



Nr. 5377/15.04.2020

CĂTRE

Referință: achiziția publică inițiată în vederea atribuirii contractului având ca obiect: servicii de proiectare - faza D.A.L.I. , pentru realizarea obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare secțiile medicină internă I, gastroenterologie și neonatologie – Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18**”

În urma unei solicitări adresate Consiliului Județean Gorj, cu privire la achiziția menționată, vă comunicăm următoarele:

Întrebare nr. 1:

Vă rugăm să specificați suprafața construită pentru secția gastroenterologie și etajul acesteia (dacă ocupă întregul nivel sau parțial).

Răspuns:

Secțiile gastroenterologie și medicină internă I sunt situate la etajul 4 al Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, ocupând întregul etaj, cu o suprafață construită de aproximativ 1560 mp.

Întrebare nr. 2:

Vă rugăm să specificați suprafața construită pentru secția neonatologie și etajul acesteia (dacă ocupă întregul nivel sau parțial).

Răspuns:

Secția neonatologie este situată la etajul 2 al Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu ocupând parțial etajul 2, cu o suprafață construită de aproximativ 1000 mp.

Întrebare nr. 3:

Așa cum dumneavoastră ați specificat ca estimarea valorii serviciului de proiectare ce face obiectul prezentei proceduri, cum ca, s-a făcut prin raportare la obiective de investiții similare, executate în cadrul spitalului, înțelegem că există în momentul de față un suport de planuri, indiferent de natura acestora (arhitectura, rezistența, instalații), implicit clădirea/clădirile au fost expertizate, deci există și o expertiză tehnică, chiar dacă aceasta este de ordinul trecutului (Spital preluat de domeniul public al județului Gorj în anul 2002); prin urmare, vă rugăm să le puneți la dispoziție, implicit documentația scrisă cu specificații tehnice ale construcției: tip structură, tip zidărie, tip învelitoare, etc...starea acestora, etc.... Intrând sub aceeași incintă, conform certificatului de urbanism se solicită aviz SSI și aviz pentru Sanatatea Populației. Vă rugăm să ne puneți la dispoziție aceste două avize + planurile atasate avizelor + Scenariul de Securitate la Incendiu.

Răspuns:

Atașăm copie după expertiza tehnică nr. 15, elaborată în anul 2016, realizată pentru un alt obiectiv de investiție din cadrul aceluiși imobil.

Cele două avize solicitate de dumneavoastră respectiv „securitatea la incendiu” și „sănătatea populației” se vor obține ulterior, dumneavoastră având obligația efectuării documentațiilor conform temei de proiectare ce face obiectul prezentei proceduri de achiziție.

La faza D.A.L.I. se va obține avizul de principiu de la I.S.U. Gorj, urmând ca la faza de proiectare P.T. să se obțină avizul de securitate la incendiu în vederea emiterii autorizației de construire.

Întrebare nr. 4:

Totodata, scenariul de Securitate la incendiu, nu este cerut prin tema de proiectare/caietul de sarcini, drept urmare nu este bugetat. Consideram, ca este foarte necesar inca din aceasta faza ca acesta sa fie luat in considerare, tinand cont de functionalitatea imobilului dar mai ales, poate influenta masiv devizul general, implicit normele legale conform “P118-1999 - Siguranta la Foc a Constructiilor”.

Răspuns:

Scenariul de securitate la incendiu se va elabora într-o fază ulterioară elaborării D.A.L.I. și aprobării indicatorilor tehnico-economici conform prevederilor H.G. nr. 907/2016.

Întrebare nr. 5:

Sunt respectate in acest moment normele DSP ale corpului de cladire? Daca nu, se pot lasa cu modificari si interventii asupra imobilului din punct de vedere al recompartimentarii si functionalitatii, implicit structural, asta insemnand abatere de la tema de proiectare. Tinand cont ca nu este ceruta prin tema de proiectare/caietul de sarcini, drept urmare nu este bugetata.

Răspuns:

Lucrările de reabilitare și modernizare sunt cele prezentate în tema de proiectare, amenajările privind unele compartimentări se vor face în urma discuțiilor cu conducerea spitalului și șefii secțiilor supuse reabilitării, conform soluțiilor stabilite prin expertiza tehnică.

Întrebare nr. 6:

Fiind vorba de o documentatie DALI (tehnico-economica), certificatul de urbanism de ce este emis pentru obtinerea autorizatiei de construire? Se pot elibera si certificate de urbanism pentru fazele DALI sau SF. Totodata, in baza carei legislatii solicitati referate de verificare pentru arhitectura, rezistenta si instalatii) emise de catre verificatori atestati, tinand cont ca serviciile prestate acestui contract sunt pentru faza DALI, ci nu pentru faza DTAC? Referatele de verificate se emit de catre verificatori atestati numai in faza DTAC, pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Răspuns:

Referatele de verificare s-au cerut prin tema de proiectare în conformitate cu prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Întrebare nr. 7, 8, 9:

Exista in acest moment o documentatie cadastrala, avizata OCPI? Daca, nu, consideram ca aceasta este foarte necesara. Tinand cont ca nu este ceruta prin tema de proiectare/caietul de sarcini, drept urmare nu este bugetata.

Va rugam, sa ne puneti la dispozitie, planul de incadrare si planul de situatie avizate de catre primarie, anexa ce ar trebui sa fie atasate certificatului de urbanism.

Va rugam sa ne puneti la dispozitie, extrasul de carte funciara, cu nr. 38561 – UAT Judetul Gorj, specificat in tema de proiectare (punct. 2.1.).

Răspuns:

Ataşăm: Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 38561/UAT Târgu-Jiu și extras de carte funciară pentru informare nr. 38561 Târgu-Jiu.

Întrebare nr.10:

Va rugam sa specificati daca, corpul de cladire asupra caruia se intervine, este compus din mai multe tronsoane! Revin cu specificarea ca, chiar daca intervenim numai asupra unei supafete pariale imobilului, expertiza tehnica, implicit arhitectura, rezistenta, instalatiile existente si propuse se vor face pentru intreaga constructie, ci nu partial!

Răspuns:

Corpul de clădire asupra căreia se intervine nu are mai multe tronsoane, iar expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

Întrebare nr.11:

Exista in momentul de fata, un buget de investitie estimat dupa care viitorul proiectant sa se poata ghida?

Răspuns:

Valoarea estimată pentru elaborarea documentației tehnico-economice ce face obiectul prezentei proceduri este cea estimată de către Autoritatea contractantă, urmând ca prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ce face obiectul prezentei proceduri, contractantul, să elaboreze devizul general prin care se vor stabili toate costurile necesare realizării obiectivului de investiție, în funcție de lucrările necesare a se executa.

Întrebare nr. 12:

Considerati ca este o alegere buna ca in starea de urgenta instituita pe teritoriul Romaniei, sa se faca relevu din partea proiectantilor, mai ales in conditiile in care este vorba de un Spital? Noi consideram ca este o asumare riscanta atat pentru cei ce vor presta aceste servicii, cat si pentru cei din jurul lor, implicit pentru dumneavoastra, mai ales in aceste momente! Potrivit conditiilor impuse de dumneavoastra "Pct, 4 din tema de proiectare – termen de execuție, se modifica astfel: Maxim 15 zile de la data ridicarii starii de urgenta instituita pe teritoriul Romaniei pentru expertiza tehnica;", toti vor expusi unui pericol foarte mare!

Răspuns:

Termenul de execuție al documentației tehnico-economice este:

- Maxim 15 zile de la data ridicării stării de urgență instituită pe teritoriul României pentru expertiza tehnică;
- Maxim 45 de zile de la data ridicării stării de urgență instituită pe teritoriul României, pentru documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de urbanism și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (verificată pentru cerințele de calitate de specialiști atestați, în condițiile legii, însoțită de referatul/referatele de verificare).

Președinte,
Cosmin - Mihai Popescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38561 Târgu Jiu

Nr. cerere 14457
Ziua 14
Luna 03
Anul 2018



Cod verificare
100056168597

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23028
Nr. cadastral vechi:9423

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38561	17.705	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38561-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:1929 mp; în regim de S+P+2
A1.2	38561-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:1525 mp; în regim de S+P+5
A1.3	38561-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:149 mp;
A1.4	38561-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:121 mp;
A1.5	38561-C5	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:39 mp;
A1.6	38561-C6	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:787 mp;
A1.7	38561-C7	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:402 mp;
A1.8	38561-C8	Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj	S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14629 / 18/04/2008 Lege nr. 8/2000 (H.G. 867/2002);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL GORJ, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23028)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

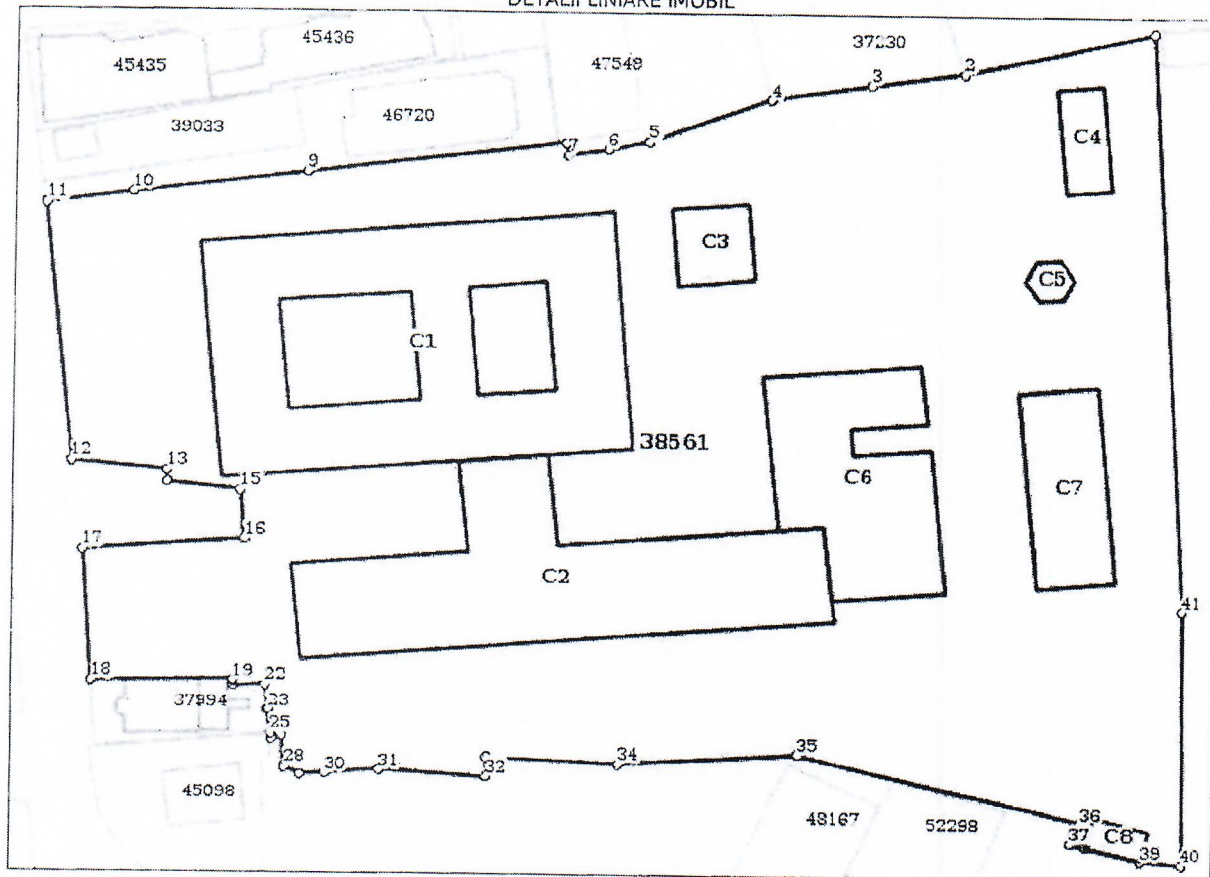
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38561	17.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38561-C1	construcții administrative si social culturale	1.929	Cu acte	S. construita la sol:1929 mp; în regim de S+P+2
A1.2	38561-C2	construcții administrative si social culturale	1.525	Cu acte	S. construita la sol:1525 mp; în regim de S+P+5
A1.3	38561-C3	construcții anexa	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp;
A1.4	38561-C4	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp;
A1.5	38561-C5	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp;
A1.6	38561-C6	construcții anexa	787	Cu acte	S. construita la sol:787 mp;
A1.7	38561-C7	construcții anexa	402	Cu acte	S. construita la sol:402 mp;
A1.8	38561-C8	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.761	2	3	14.42	3	4	15.31
4	5	19.963	5	6	6.601	6	7	6.2
7	8	2.009	8	9	39.897	9	10	26.684
10	11	13.535	11	12	43.443	12	13	14.796
13	14	2.02	14	15	11.139	15	16	8.17
16	17	24.82	17	18	22.17	18	19	21.714
19	20	0.199	20	21	0.8	21	22	4.812
22	23	4.24	23	24	0.016	24	25	4.009
25	26	0.923	26	27	1.674	27	28	5.234
28	29	2.685	29	30	3.778	30	31	8.372
31	32	16.521	32	33	3.097	33	34	20.164
34	35	27.489	35	36	44.816	36	37	3.742
37	38	2.322	38	39	8.726	39	40	6.37
40	41	42.75	41	1	96.115			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.117749/14-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

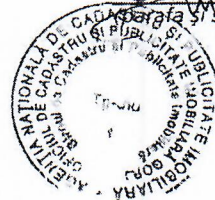
Data soluționării,
15-03-2018

Data eliberării,
15 MAR 2018

Asistent Registrator,
CRISTINA VLĂDĂIANU

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893, 0253/217189

Nr.cerere	14476
Ziua	14
Luna	03
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 38561 / UAT Târgu Jiu

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. CF vechi:23028

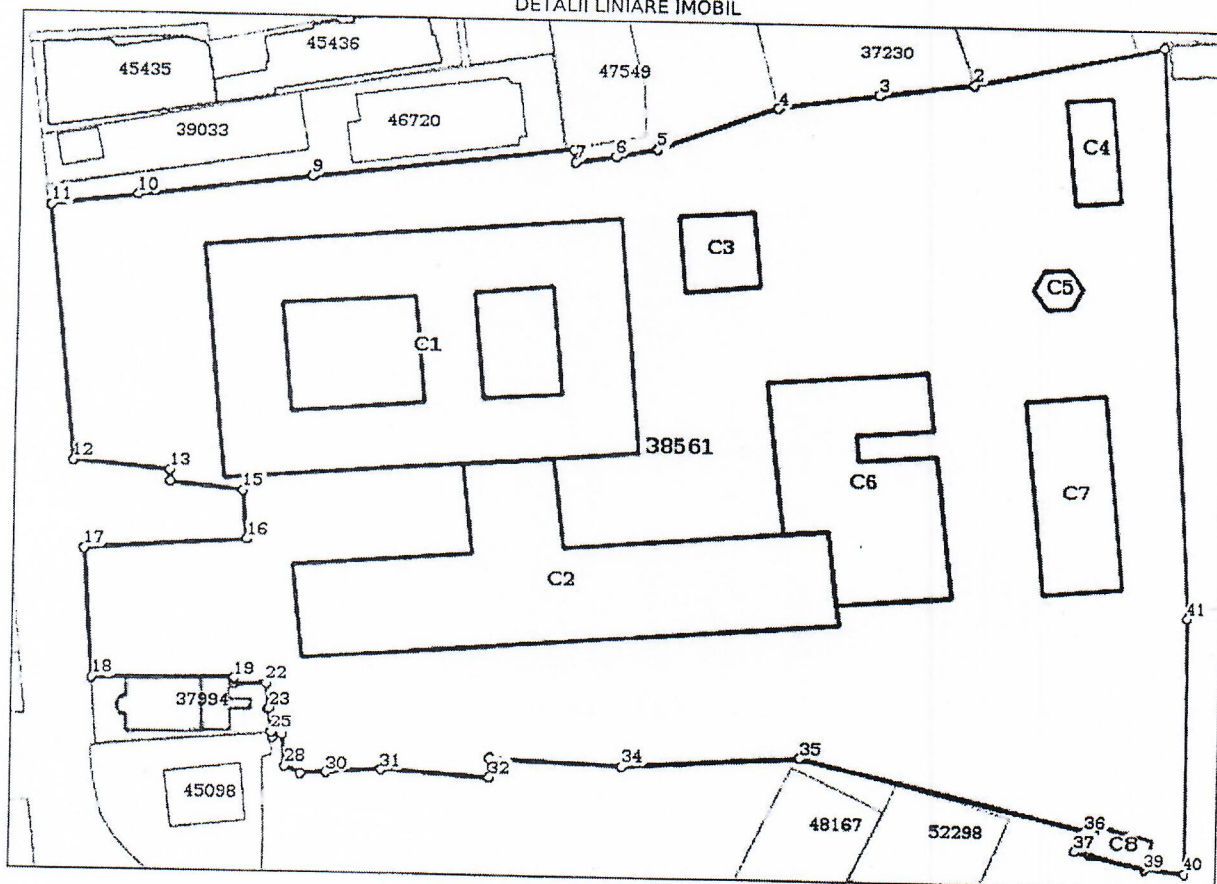
Nr. cadastral vechi:9423

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Jiu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
38561	17705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.705			
TOTAL:			17.705			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 9423-C1	construcții administrative și social culturale	1.929	Cu acte	în regim de S+P+2
2	CAD: 9423-C2	construcții administrative și social culturale	1.525	Cu acte	în regim de S+P+5
3	CAD: 9423-C3	construcții anexa	149	Cu acte	
4	CAD: 9423-C4	construcții anexa	121	Cu acte	
5	CAD: 9423-C5	construcții anexa	39	Cu acte	
6	CAD: 9423-C6	construcții anexa	787	Cu acte	
7	CAD: 9423-C7	construcții anexa	402	Cu acte	
8	CAD: 9423-C8	construcții anexa	44	Cu acte	

Lungime Segmente

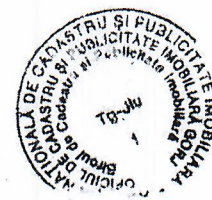
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.761	2	3	14.42	3	4	15.31
4	5	19.963	5	6	6.601	6	7	6.2
7	8	2.009	8	9	39.897	9	10	26.684
10	11	13.535	11	12	43.443	12	13	14.796
13	14	2.02	14	15	11.139	15	16	8.17
16	17	24.82	17	18	22.17	18	19	21.714
19	20	0.199	20	21	0.8	21	22	4.812
22	23	4.24	23	24	0.016	24	25	4.009
25	26	0.923	26	27	1.674	27	28	5.234
28	29	2.685	29	30	3.778	30	31	8.372
31	32	16.521	32	33	3.097	33	34	20.164
34	35	27.489	35	36	44.816	36	37	3.742
37	38	2.322	38	39	8.726	39	40	6.37
40	41	42.75	41	1	96.115			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

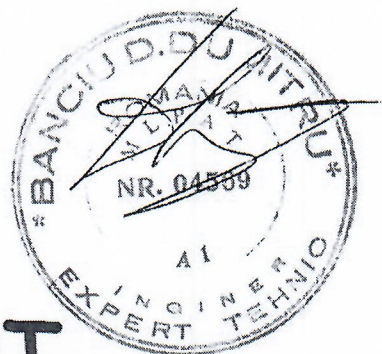
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 14-03-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA



P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU
Tg-Jiu, Str.Al.Vlahuță, Bl.3, Et.7, Ap.29
Tel./Fax 0253/211872 Tel 0353/405837
Mobil 0722977653
E-mail: banciu_d@yahoo.com
CUI 27104542 din 25.06.2010
Reg. Com. F18/499/24.06.2010
Expert evaluator atestat ANEVAR
Expert tehnic atestat de Ministerul Justiției
Proiectant construcții civile și industriale
Diriginte de șantier autorizat ISC
Responsabil execuție atestat M.L.P.A.T.
Verificator de proiecte atestat M.L.P.A.T.
Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.

Expertiza tehnică 15/15
Februarie 2016
Amenajare spitalizare de zi



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

PRIVIND POSIBILITATEA ȘI CONDIȚIILE DE REALIZARE
AMENAJARE ȘI MODERNIZARE SPITALIZARE DE ZI LA
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-JIU,
STRADA PROGRESULUI, NR. 18

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

FEBRUARIE 2016

BORDEROU

- 1. Foaie de capăt**
- 2. Borderou**
- 3. Raport de expertiză tehnică**
- 4. Copie documente de atestare**

Întocmit,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, illegible name.

P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU
Tg-Jiu, Str.Al.Vlahuță, Bl.3, Et.7, Ap.29
Tel./Fax 0253/211872 Tel 0353/405837
Mobil 0722977653
E-mail: banciu_d@yahoo.com
CUI 27104542 din 25.06.2010
Reg. Com. F18/499/24.06.2010
Expert evaluator atestat ANEVAR
Expert tehnic atestat de Ministerul Justiției
Proiectant construcții civile și industriale
Diriginte de șantier autorizat ISC
Responsabil execuție atestat M.L.P.A.T.
Verificator de proiecte atestat M.L.P.A.T.
Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.

Expertiza tehnică 15/15
Februarie 2016
Amenajare spitalizare de zi



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

**PRIVIND POSIBILITATEA ȘI CONDIȚIILE DE REALIZARE
AMENAJARE ȘI MODERNIZARE SPITALIZARE DE ZI LA
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-JIU,
STRADA PROGRESULUI, NR. 18**

- BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ -

În conformitate cu Normativul P100-1/2006, Normativul P100-1/2013, Normativul P100-3/2008, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 privind expertizarea proiectelor și a construcțiilor, construcțiile se supun expertizării în vederea:

-evaluării nivelului de asigurare la acțiuni seismice acționând concomitent cu încărcările gravitaționale;

-fundamentării și propunerii deciziei de intervenție.

Beneficiarul intenționează să amenajeze și să modernizeze spațiul pentru spitalizare de zi la Spitalul Județean de urgență, strada Progresului, Nr. 18, Târgu Jiu, județul Gorj.

În acest scop se propun următoarele lucrări:

1. Amenajarea și refuncționalizarea spațiilor care au devenit disponibile în urma mutării birourilor Direcției Sanitare Gorj, pentru Secția de Spitalizare de Zi, conform cerințelor Normativului NP 015/97;

2. Punerea în siguranță a structurii clădirii existente, dacă din considerente de rezistență și stabilitate va rezulta necesitatea unor astfel de lucrări;

3. Refacere/adaptare instalații;

4. Refacere și adaptare finisaje la clădirea existentă.

Prezentul Raport de expertiză tehnică are ca obiectiv evaluarea posibilității de realizare a intervenției propuse de beneficiar și menționate la capitolul precedent.



1. DATE GENERALE

1.1. Denumire lucrare.

Expertiză Tehnică clădire S + P + 5E, situată în Târgu Jiu pentru amenajare spații Secție Spitalizare de Zi. Amenajarea se va face la parterul clădirii.

1.2. Beneficiar

Consiliul Județean Gorj

1.3. Expert tehnic

ing. Dumitru Banciu, expert tehnic atestat M.L.P.T.L.

1.4. Amplasament

Municipiul Târgu Jiu

1.5. Corpul de clădire supus expertizei

Clădirea expertizată are regim de înălțime subsol, parter și cinci etaje. Destinația inițială a clădirii a fost de clădire spitalicească.

1.6. Vechimea construcțiilor.

Construcția a fost pusă în funcțiune în anul 1975, deci înainte de intrarea în vigoare a normativului P100-92..



2. JUSTIFICAREA EXPERTIZEI TEHNICE.

Expertizarea se face în conformitate cu Normativul P100-3/2008 privind expertizarea construcțiilor, Normativul P100-1/2006, Normativul P100-1/2013, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 privind expertizarea construcțiilor și a proiectelor, Normativele specifice cu aplicabilitate în domeniu, pentru:

-evaluarea nivelului de asigurare la acțiuni seismice acționând concomitent cu încărcările gravitaționale;

-fundamentarea și propunerea deciziei de intervenție.

Beneficiarul a solicitat expertiza tehnică pentru a cunoaște starea structurii de rezistență a clădirii, în vederea luării unor măsuri de consolidare/reabilitare fundamentate dacă acestea se vor considera necesare având în vedere vechimea și starea tehnică actuală a clădirii, precum și reabilitarea/repararea și refuncționalizarea cerută de normele sanitare actuale.

3. DATE GENERALE ȘI ÎNCADRAREA ÎN GRUPE ȘI CATEGORII

În cele ce urmează se vor analiza datele generale despre construcția expertizată, date ce vor fi utilizate drept criterii pentru fundamentarea deciziei de intervenție, în conformitate cu Normativ P100.

3.1. Construcția supusă expertizării este amplasată în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Conform Normativ P100-1/2006:

Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.12$
Perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 \text{ sec}$

Conform Normativ P100-1/2013:

Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.15$
Perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 \text{ sec}$

3.2. Construcția a fost executată pe baza unui proiect refolosibil care nu a fost pus la dispoziția expertului. Constructorul este fostul Trust de Construcții Carpați.

3.3. Sistemul structural al construcției, conform pct. 11.1.9. din Normativ P100 se încadrează în categoria „construcții cu pereți structurali din beton armat.

3.4. Clasa de importanță a construcției, conform Normativ P100-1/2006, este "I" fiind o clădire obișnuită cu destinație spitalicească, cu activități chirurgicale, destinație care se menține și după amenajare. Acest lucru impune unele condiții severe de comportare a construcției la seism, neadmițându-se degradări importante nici la elemente structurale și nici la elemente nestructurale.

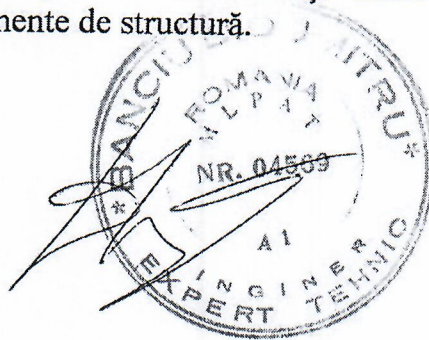
3.5. Categoria de importanță stabilită conform Ordin 31 /N din 2.10.95 al M.L.P.A.T. este "C".

3.6. Starea actuală a construcției.

În prezent se nu observă deteriorări ale elementelor structurale și nestructurale.

Remedierea locală a unor eventuale defecte ce nu sunt vizibile în prezent se va soluționa după eventuala decopertare în vederea reabilitării.

Deși clădirea expertizată este în funcțiune, s-au făcut totuși unele decopertări locale pentru evaluarea stării unor elemente de structură.



4. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI.

4.1. Arhitectură, funcționalitate, dotări

4.1.1. Destinația inițială: spital

4.1.2. Destinația actuală: spital
Destinația după reabilitare: spital

4.1.3. Forma în plan:

Clădirea are disimetrii pronunțate cerute din considerente de arhitectură. În plan clădirea are unele neregularități structurale, care însă nu implică luarea unor măsuri pentru preluarea unor solicitări de torsiune generală din seism.

4.1.4. Etape succesive de realizare a construcției: 1 cu unele intervenții ulterioare fără implicare structurală

4.1.5. Destinația actuală a încăperilor: În prezent zona de la parter care se va amenaja este liberă ca urmare a mutării birourilor Direcției Sanitare Gorj.

Intervențiile anterioare asupra clădirii (fără modificări structurale) au fost făcute după proiecte care azi nu sunt cunoscute sau fără proiecte.

4.2. Structura de rezistență.

4.2.1. Elementele verticale de rezistență ale structurii:

Diafragme din beton armat, în soluție monolită, cu bulbi de rigidizare. Structura se încadrează în categoria „sistem dual cu pereți predominanți”.

4.2.2. Elementele orizontale de rezistență ale sistemului structural:

Planșee din beton armat care pot prelua solicitări de tip „șabă rigidă”.

4.2.3. Fundații.

adâncimea de fundare corespunzătoare
fundații realizate din beton
natura terenului la cota de fundare: pietriș.

4.2.4. Acoperiș și învelitoare
șarpantă din lemn
învelitoarea țiglă



4.3. Deficiențe funcționale constatate.

În prezent zona din clădire ce urmează a se amenaja este neutilizată. După reabilitare poate îndeplini cerințele pentru utilizare în calitate de secție spital conform Normativ NE015, cu unele modificări de compartimentare ce se vor propune prin proiectul de arhitectură.

4.4. Investigații asupra construcțiilor. Încercări nedistructive.

Construcția a fost inspectată pentru a se identifica sistemul structural, pentru a se pune în evidență eventuale degradări din cauze naturale și/sau antropice și pentru a se putea ulterior modela prin calcul în vederea formulării unor concluzii cât mai obiective asupra stării structurii.

Calitatea și starea actuală a materialelor din care sunt alcătuite construcțiile au fost evaluate prin apreciere directă și/sau (acolo unde a fost considerat necesar și a fost posibil) prin încercări nedistructive.

Pentru cunoașterea calității și stării actuale a elementelor din beton armat s-au efectuat încercări nedistructive al căror rezultat va fi arătat în continuare.

Determinările nedistructive s-au făcut prin trei metode: metoda mecanică de recul, metoda ultrasonică de impuls și metoda combinată, conform Normativului C26-86. Rezultatele finale au fost determinate prin metoda combinată, urmând ca rezultatele obținute prin celelalte metode să fie folosite pentru aprecierea gradului de încredere, așa cum se precizează în Normativ.

Aparatura folosită este după cum urmează:

-Betonoscop tip N2704. Verificarea operativă a etalonării s-a făcut înainte și după încercare cu etalonul de 2.35 μ s aflat în trusa aparatului.

-Pahometru IEMI pentru determinarea poziției armăturilor în beton. Având în vedere că determinarea se face numai pentru evitarea la încercare a zonelor cu armătură și pentru verificarea poziției armăturilor, deci are un caracter orientativ, conform Normativ nu este nevoie de verificare/etalonare în afara diagramei livrate odată cu aparatul.

-Sclerometru Schmidt tip N. Verificarea etalonării s-a făcut pe etalonul livrat odată cu aparatul, rezultând o citire de 80 unități în loc de 81 cât este prescris (toleranța admisă este +/- 2 unități, caz în care nu este nevoie de a se introduce corecții).

Pentru cunoașterea materialelor folosite s-au făcut încercări nedistructive prin metoda mecanică de impuls, metoda ultrasonică de impuls și metoda combinată. De asemenea s-au făcut investigații pachometrice pentru a se pune în evidență modul de amplasare a armăturilor. Betoanele sunt considerate corespunzătoare unei clase actuale de rezistență C12/15 (B200), în concordanță cu perioada în care a fost realizată construcția. În lipsa proiectului de execuție nu

se pot face considerații asupra modului cum au fost respectate prevederile din proiect.

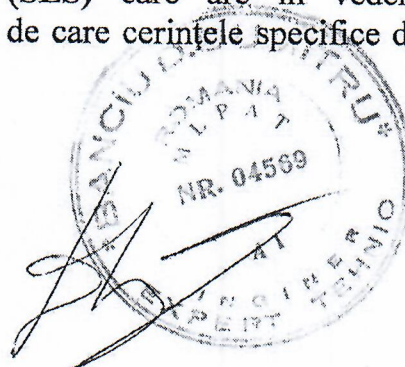
5. METODE DE INVESTIGAȚIE APLICATE DE EXPERT.

5.1. Stări limită avute în vedere la expertiză.

Stările limită avute în vedere în conformitate cu Normativ P100-1/2006 și Normativ P100-3/2008 sunt:

-**starea limită ultimă (ULS)** asociată cu ruperea elementelor structurale și cedarea structurală care poate pune în pericol siguranța vieții oamenilor;

-**starea limită de serviciu (SLS)** care are în vedere dezvoltarea degradărilor până la un nivel dincolo de care cerințele specifice de exploatare nu mai sunt îndeplinite.



6. EVALUARE CALITATIVĂ.

În acest capitol se fac referiri la unele aspecte care nu au fost analizate în capitolele precedente.

6.1. Nu a fost găsită documentația de execuție privind rezistența și stabilitatea. În această situație nu se pot face referiri la modul de respectare în execuție a prevederilor proiectului și a caietelor de sarcini.

6.2. Modul de comportare a construcției la solicitările la care a fost supusă de la realizare până în prezent.

6.2.1. Comportarea la acțiuni seismice.

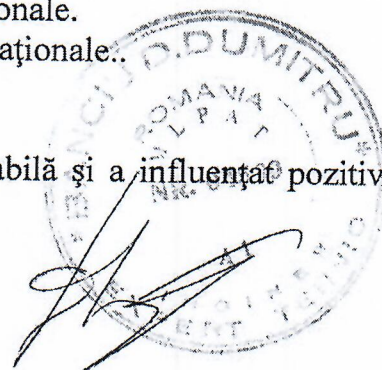
În urma seismelor din 1977 și 1990 nu au fost constatate fisuri care ulterior să fi fost acoperite cu tencuială.

Acest fapt trebuie considerat cu prudență deoarece seismul menționat a avut în zona de amplasare intensitate relativ redusă.

6.2.2. Modul de comportare la sarcini gravitaționale.

Construcția s-a comportat bine la sarcini gravitaționale.

6.2.3. Natura terenului de fundare este favorabilă și a influențat pozitiv comportarea construcției



6.3. Calitatea lucrărilor de întreținere.

Nu au fost efectuate lucrări sistematice de reparații și întreținere, ceea ce a condus la mascarea unor degradări și la vulnerabilități și incertitudini suplimentare privind comportarea structurii la solicitări importante.

În prezent clădirea se află în stare de întreținere, însă compartimentările, instalațiile și finisajele nu sunt compatibile cu noua destinație a spațiilor ce se vor amenaja pentru spitalizare de zi.

6.4. Evaluare calitativă privind alcătuirea și conformarea antiseismică.

Evaluarea îndeplinirii condițiilor pentru structura. Metodologia de nivel 1

Criteriau	Criteriau îndeplinit	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră	Rezultat evaluare
(i) Condiții privind configurația structurii	50			
-Traseul încărcărilor este continuu	50	30-49	0-29	46
-Sistemul este redundant (sistemul are				

<p>suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale)</p> <p>-Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței</p> <p>-Nu există niveluri flexibile</p> <p>-Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel</p> <p>-Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundații)</p> <p>-Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%</p> <p>-Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate</p> <p>-Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale</p>				
Punctaj total realizat				46
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	10			
<p>-Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2006</p> <p>-Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală</p> <p>-Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură</p> <p>-Nu există stâlpi captivi scurți</p>	10	5-9	0-4	8
Punctaj total realizat				8
(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale	30			
<p>(0) Structuri tip cadru beton armat</p> <p>-Nu există stâlpi scurți</p> <p>-Încărcarea axială normalizată (forța axială de compresiune raportată la arie secțiunii și rezistența de proiectare a betonului la compresiune) a stâlpilor este moderată: orientativ, $n_{iu}(d) \leq 0.65$</p>	30	20-29	0-19	0
<p>(b) Structuri cu pereți de beton armat</p> <p>-Grosimea pereților este \geq cu 150 mm</p> <p>-Pereții au la capete bulbi sau tălpi cu</p>	30	20-29	0-19	29



dimensiuni limitate (prin intersecția pereților nu se formează profile complicate cu tălpi excesive) -Încărcarea axială a pereților este moderată $n(u) \leq 0.35$				
Punctaj total realizat				29
(iv) Condiții referitoare la planșee	10			
-Prin grosimea plăcii și dimensiunile reduse ale golurilor, planșeul poate fi considerat și diafragmă orizontală rigidă	10	5-9	0-4	10
Punctaj total realizat				
TOTAL				93



6.5. Pentru încadrarea construcției în clasa de risc seismic s-au avut în vedere indicatorii specifici după cum urmează:

-R₁ privind gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică. Rezervorul îndeplinește condițiile cerute pentru o comportare seismică adecvată.

-R₂ privind gradul de afectare structurală. Deși afectarea unor elemente structurale (corodarea unor armături la planșeu), nu influențează direct (cel puțin teoretic) răspunsul structurii la acțiuni seismice, este prudent a se considera o valoare mai mică a acestui indicator pentru a se acoperi eventuale vulnerabilități structurale neidentificate ca urmare a cunoașterii insuficiente a structurii.

-R₃ privind gradul de asigurare exprimat în termeni de rezistență. Și aici este necesară prudență ca urmare a incertitudinii privind identificarea tuturor avariilor și neconformităților de execuție.

$$R = \frac{S_{capabil}}{S_{necesar}} = 1.05 > R_{min} = 0.6$$

La evaluarea seismică s-a avut în vedere influența sursei subcrustale Vrancea

NOTĂ

Se face precizarea că indicatorii R_1 , R_2 și R_3 au fost evaluați în conformitate cu P100-3/2008.

Ținând seama de cele menționate se încadrează construcția în clasa de risc seismic $R_s III$. Această clasă cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare cu IMR 100 ani pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Luarea unor măsuri de consolidare/reabilitare seismică pentru a se asigura încadrarea în clasa de risc seismic $R_s IV$ este prohibitivă ca preț și iluzorie ca rezultat, astfel încât expertul recomandă menținerea construcției în clasa de risc seismic actual.

6.6. Măsuri de intervenție.

Nu sunt necesare măsuri imediate de reabilitare/consolidare.

Intervențiile propuse sunt necesare pentru refuncționalizarea spațiilor. Se propun două variante de intervenție.

6.6.1. Soluția minimală de intervenție consta în următoarele lucrări:

- înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie pvc cu geam termopan, reparații la tâmplăria pvc existentă;
- nivelarea pardoselilor cu șapă autonivelantă și aplicarea unui finisaj din linoleum antibacterian în saloane și pe coridor;
- refacerea pardoselilor din gresie la grupurile sanitare, cu montarea fără rosturi;
- compartimentarea prin demolarea unor ziduri neportante și construirea unor pereți ușori din gips-carton;
- refacerea finisajelor la pereți și tavane, cu var lavabil, la saloane și spații de circulație;
- refacerea finisajelor din faianță la grupurile sanitare, cu montarea fără rosturi;

- înlocuirea corpurilor de încălzit din fontă cu radiatoare din oțel;
- reabilitarea instalațiilor sanitare;
- reabilitarea instalației electrice.

6.6.2. Soluția maximală de intervenție constă în:

- toate măsurile propuse la soluția minimală;
- reabilitarea termică a clădirii.



7. CONCLUZII FINALE ȘI RECOMANDĂRI.

7.1. Structura de rezistență poate prelua solicitările din exploatare și din seism. Intervențiile asupra elementelor nestructurale din propunerea de amenajare întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Francisc Ioan Tocăniță Fugaru pot fi realizate.

7.2. În diafragme și planșee se pot realiza goluri pentru treceri instalații cu dimensiunea maximă de 100 x 100 mm. Golurile se vor realiza cu scule adecvate pentru a nu se produce degradări în zonele adiacente. Nu se vor folosi șpiț, baros, pickhammer sau altele similare. Se va evita tăierea armăturilor verticale din diafragme.

7.3. Intervenția asupra construcției se va executa numai pe baza unui proiect întocmit în acest scop de către un proiectant cu experiență în domeniu.

7.4. În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, este obligatoriu ca proiectul ce se va întocmi să fie vizat de către expertul care a efectuat expertiza tehnică.

7.5. Lucrările de intervenție se vor executa de către o unitate cu experiență în domeniu și vor fi supravegheate de personal de specialitate atestat.

7.6. Prezentul Raport de expertiză se referă numai la cazul concret pentru care a fost întocmit. Orice extindere a concluziilor din raport la alte situații necesită o analiză separată și se poate face numai de către expert

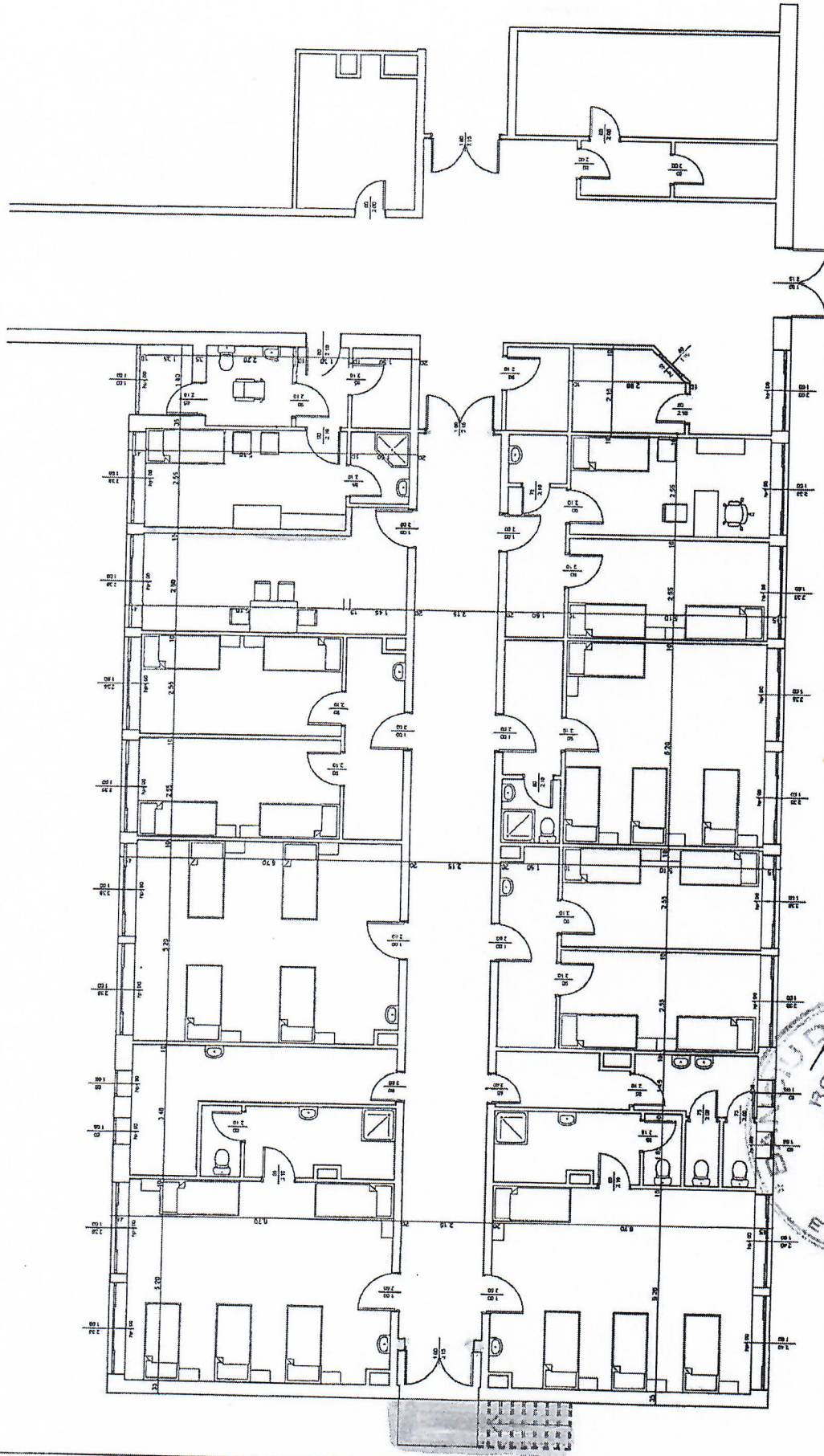
7.7. Prin grija beneficiarului, prezentul Raport de expertiză și proiectul ce se va întocmi se vor atașa și păstra la "Cartea construcției".

Expert tehnic atestat,

ing. BANCIU D. DUMITRU

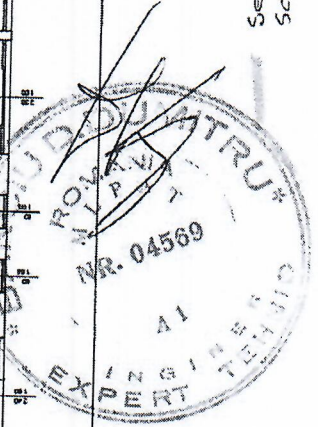


februarie 2016
Reg.Poz.15/16



PLAN PARTER

1:100



*Se construiește gips-carton
Scara extensioară pentru*

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA/ CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	BIROUL DE ARHITECTURA FRANCISCOAN TOCANITA-FUGARU B.N.A. 00093 210201 TARGU JIU, JUDE. GORJ C.I.P. 20973561, STR. JOSEF KEBER 8/3, SC.1, AP.7	SCARA: 1:100	PR. NR. 00
SEF PROIECT	Arh. FRANCISC TOCANITA	DATA	FAZA
DESENAT	Ing. ALINA STEFAN	2016	P.T.H.+DTAC
			PLAN PARTER
			RELEVU
			A-01.3



BIRoul de ARHITECTURA
FRANCISCIoAN TOCANINTA-FUGARU
C.N.R. 20993961 STR. IOSIF KEBER, B.L.5, SCL.1, AP.7
TEL. 00093 210201 TÂRGOU JIU, JUDE. GORJ

EXPERT / VERIFICATOR
SEF PROIECT
PROIECTANT

Am. FRANCISC TOCANINTA
Am. FRANCISC TOCANINTA
Am. FRANCISC TOCANINTA

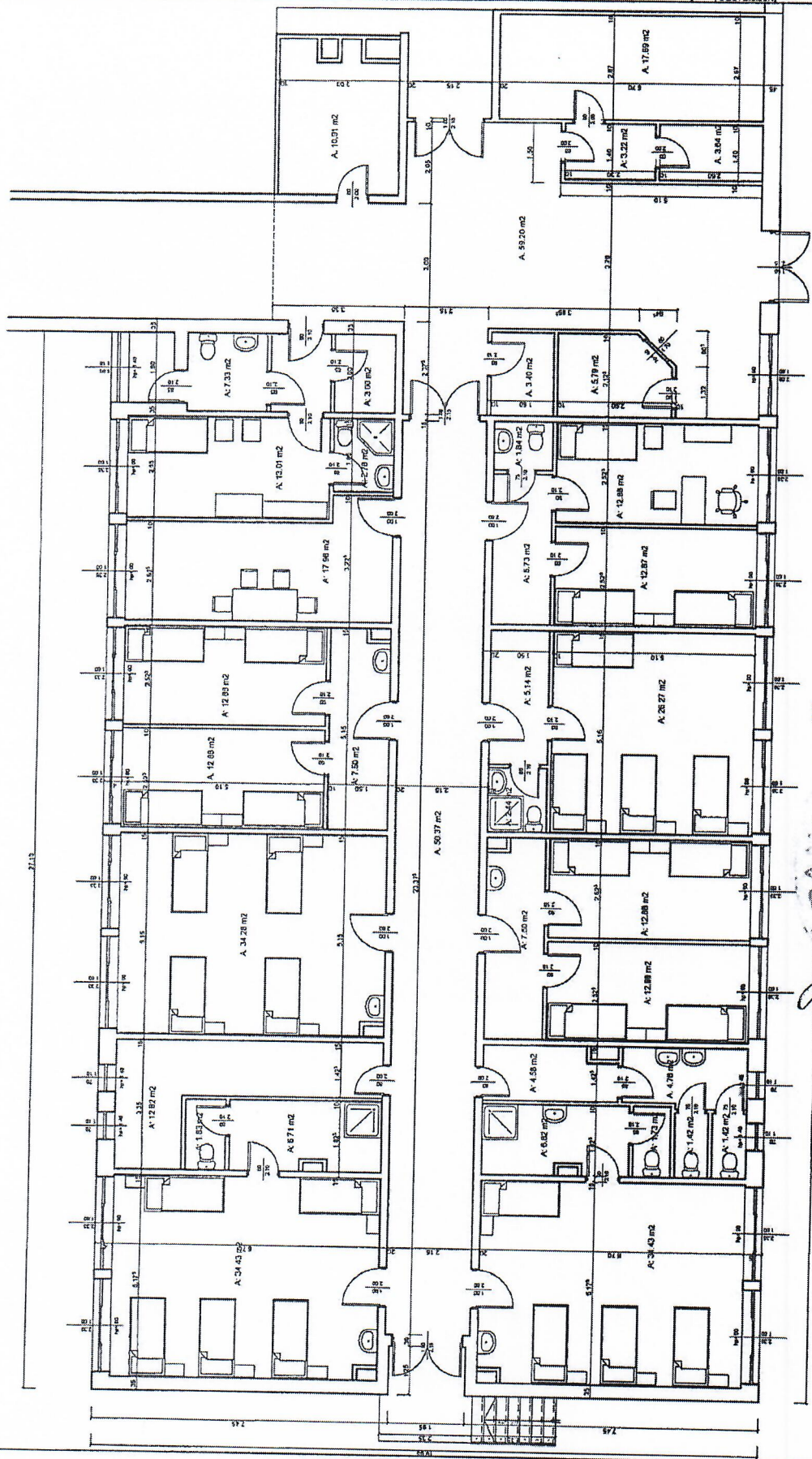
DATA
SCALA
1:100

DATA
-2016

PLAN PARTER
FRANCA
D.T.A.C.

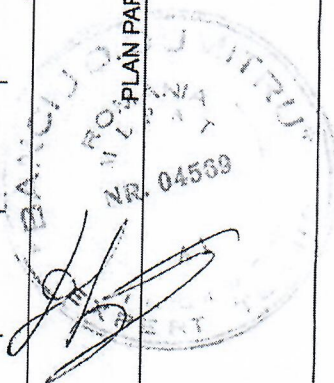
DAZNA
06/2016
PROIECT
AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATIAZARE DE
ZI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA TÂRGOU
JIU, STR. PROGRESULUI, NR. 18, JUDE. GORJ

A.01.3
FRANCA

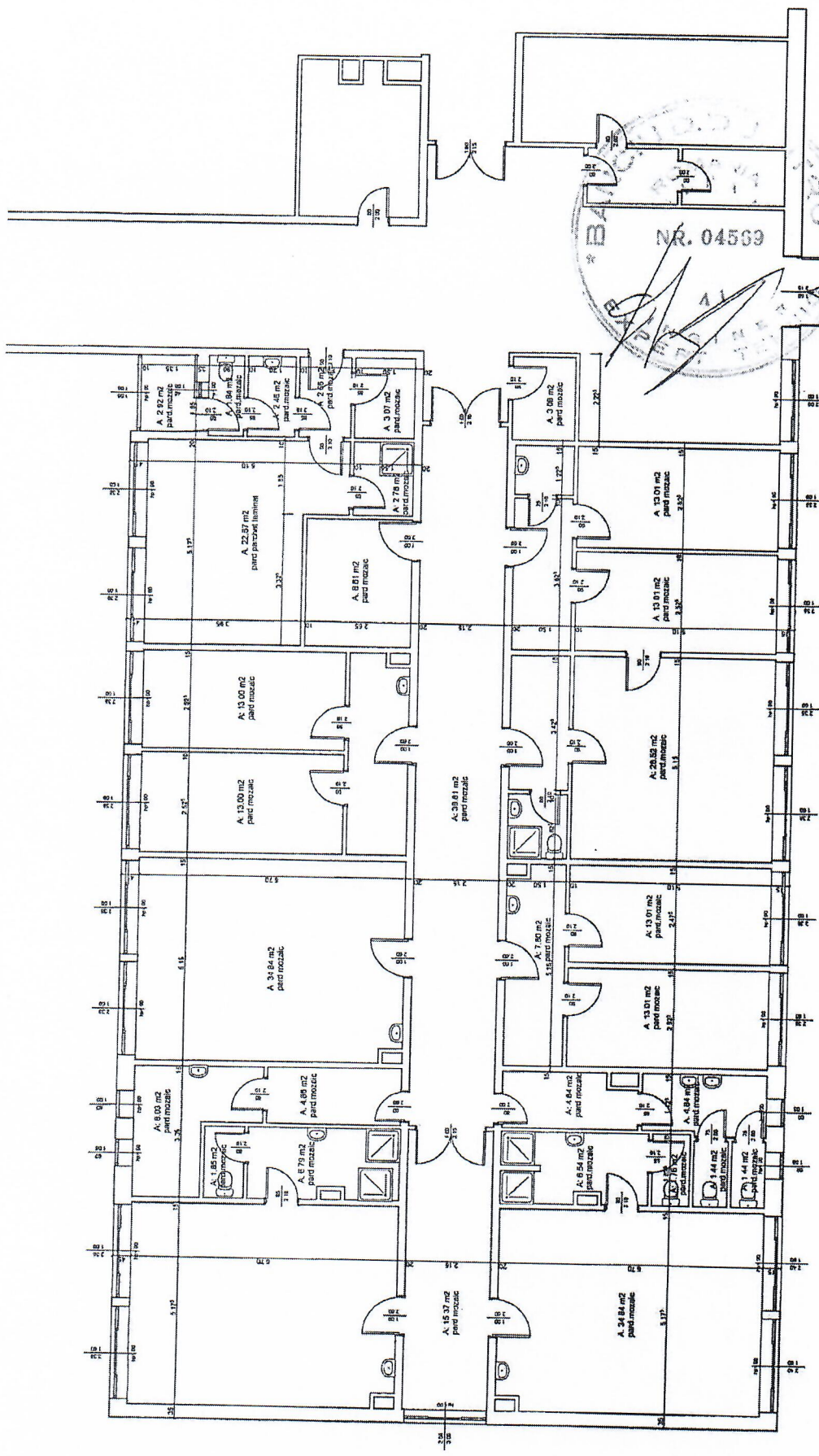


1:100

PLAN PARTER




ARIA CONSTRUITA = 555,74mp
Au = 448,42 mp.

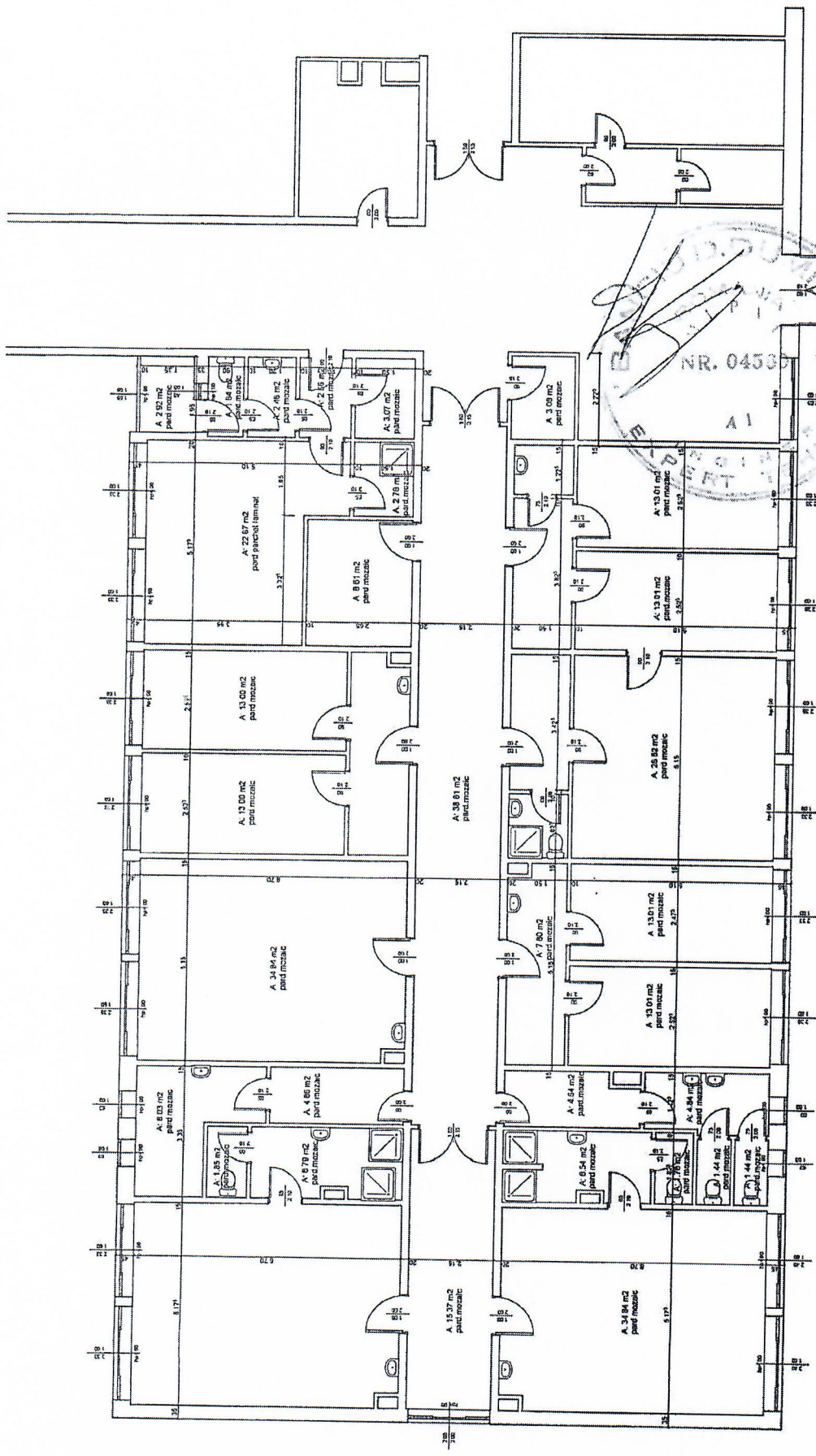


PLAN PARTER

1:100

se destina

VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	BIROUL DE ARHITECTURA FRANCIS-IOAN TOCANITA-FUGARU T.N.A. 00993 210201 TARGU JIU, JUDE. GORJ C.I.F. 30993361 STR. IOSIF KEBER, BLS, SC.1, A27	SCARA: 1:100	PR. NR. 00	FAZA PTH.-DTA
PROIECTAT DESENAT	Arh. FRANCIS TOCANITA Ing. AUNA STEFAN			A.01.3



PLAN PARTER

1:100

VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	BIROUL DE ARHITECTURA FRANCIS-IOAN TOCANITA-FUGARU TNA. 00093 210201 TARGU JIU JUD. GOJ C.I.F. 209933561 STR. IOSIF KEBER, B.L.5. SC.1, AP.7	SCARA: 1:100	BIROUCA: CONSILIUL JUDETEAN GOJ SCALA: Amenajare si modernizare specializare de zi la noapte Spitalul Judetean de Urgenta Targu Jiu, str. Progresului nr.18	PR. NR. 00 FAZA PTh.-PTAG
DESENAT Ing. ALINA STEFAN				A.01.3

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARI TERITORIULUI

SE ATESTA DOMNUL / DOAMNA

BANCIU D. DUMITRU
nascut/a in anul 1946, luna SEPTEMBRIE, Ziua 1
in orasul (comuna) SALISIE, JUD. SIBIU.
de profesie ING. CONSTRUCTOR.

In baza certificatului nr. 04569 din 03.06.1998

1) Pentru calitatea de **EXPERT TEHNIC**
2) In domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUST. / AGROZOO, MINIERE,
CU STRUCTURA DIN BETON ARMAT, ZIDARIE, LEMN,
(AA)

3) In specialitatea:

4) Pentru urmatoarele cerinte: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (AM)

Valabil (peza verso)
Prezentul certificat a fost
elaborat in baza legii nr. 10/1995

SERIA N NR. 04569



DIRECTOR GENERAL

ION A. STĂNESCU

Comisia nr. 48



Data eliberării: 03.06.1998

LEGITIMATIE



Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării

	03.06.2011	MDR DIRECTOR GENERAL	



CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO PROFESIONALĂ
MINISTERUL TRANSPORTURILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

La baza acestor acte poartă primul certificat

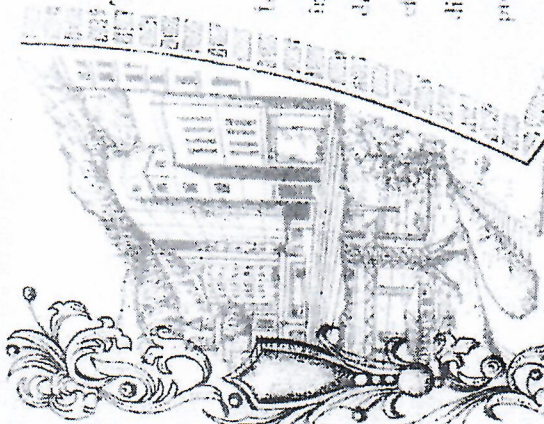
în continuare în urma cărora nr. 857

din 10.12.1957 și a verificării

efectuate de comisia de atestare nr. 143

din 03.04.1958 se confirmă

prezentul certificat



Semnatura titularului

NR. 04569 din 03.06.1958

SEAFERIA DL. BANCIIU D. DUMITRU

Născut(a) în anul 1946 luna SEPTEMBRIE ziua 1
în localitatea SĂLIȘTE, sup. sigiliu
de profesie ING. CONSTRUCTOR
cu domiciliul în localitatea TÂRGU-JIU
str. VICTORIEI nr. 4 sc. 1
cf. 7. ap. 29. județul GORJ

TERU CALITATEA DE: EXPERT, TEHNIC
ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGROZOOI,
MINIERE, CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT,
ZIDĂRIE, LEMN (A)

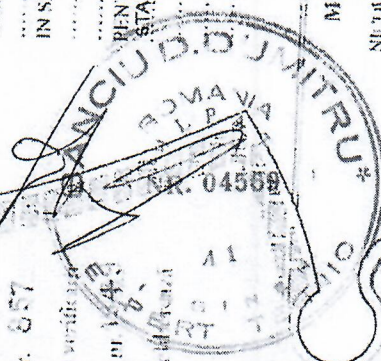
ÎN SPECIALITATEA:

PENTRU URMAIORILE CTRINII: REZISTENȚĂ ȘI
STABILITATE (A)



DIRECTOR GENERAL

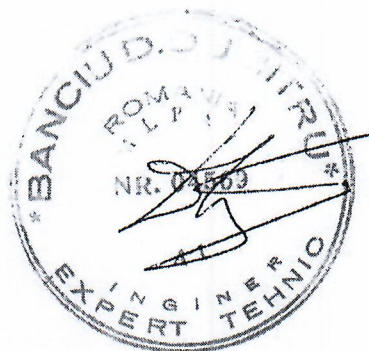
ION A. STANESCU



SERIA / NR. 04569

P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU
Tg-Jiu, Str. Al. Vlahuță, Bl.3, Et.7, Ap.29
Tel./Fax 0253/211872 Tel 0353/405837
Mobil 0722977653
E-mail:
CUI 27104542 din 25.06.2010
Reg. Com. F18/499/24.06.2010
Expert evaluator atestat ANEVAR
Expert tehnic atestat de Ministerul Justiției
Proiectant construcții civile și industriale
Diriginte de șantier autorizat ISC
Responsabil execuție atestat M.L.P.A.T.
Verificator de proiecte atestat M.L.P.A.T.
Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.

Expertiza tehnică 15 C / 16
Completare martie 2016
Amenajare spitalizare de zi



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

**PRIVIND POSIBILITATEA ȘI CONDIȚIILE DE REALIZARE
AMENAJARE ȘI MODERNIZARE SPITALIZARE DE ZI LA
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-JIU,
STRADA PROGRESULUI, NR. 18**

COMPLETARE PENTRU MĂRIRE GOLURI DE UȘĂ

- BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ -

Expertiza inițială Exp 15/16 a fost realizată în conformitate cu Normativul P100-1/2006, Normativul P100-1/2013, Normativul P100-3/2008, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 privind expertizarea proiectelor și a construcțiilor, construcțiile se supun expertizării în vederea:

-evaluării nivelului de asigurare la acțiuni seismice acționând concomitent cu încărcările gravitaționale;

-fundamentării și propunerii deciziei de intervenție.

La solicitarea beneficiarului a fost întocmită prezenta completare la raportul inițial, în scopul stabilirii condițiilor în care se poate face mărirea golurilor de ușă pentru accesul în saloane.

După demontarea ușilor existente și înlăturarea tencuielilor de pe șpaletii golurilor de ușă au fost realizate sondaje și determinări pachometrice în scopul identificării poziției carcaselor verticale de armătură din pereții diafragmă din beton armat.

În urma verificării pe teren pentru toate golurile de ușă la accesul în noile saloane se dispun următoarele:

1. Se taie cu atenție, folosind scule adecvate pentru a nu se produce degradări ale betonului în zonele adiacente, câte 3 cm de fiecare parte din diafragma de beton armat pentru lărgirea golurilor de ușă, pe înălțimea noilor uși ce se vor monta. Acoperirea cu beton a carcaselor de armătură permite acest lucru fără a se afecta armătura.

2. Nu se va interveni în zona carcaselor orizontale de armătură.

3. În zonele unde în urma intervenției de la pct.1 acoperirea de beton rămâne insuficientă se va completa protecția armăturii prin pasivare cu materiale SICA, DRIZORRO, RENDEROC, MAPEI etc.

4. Proiectantul va întocmi detalii pentru intervenție, inclusiv descrierea tehnologiei ce se va aplica. Se vor întocmi documente care atestă realizarea corectă a intervenției.

5. Prezenta constituie o completare la raportul inițial este valabilă numai împreună cu acesta care rămâne valabil în totalitate.

Expert tehnic atestat,

ing. BANCIU D. DUMITRU



februarie 2016
Reg.Poz.15/16